

Trà Vinh, ngày 02 tháng 8 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 02/GPCT

### 1. Cấp cho: BUƯ ĐIỆN TỈNH TRÀ VINH

- Người đại diện pháp luật: Bà Đỗ Thị Hồng Thu, Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 577, đường Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Số điện thoại: 02943.862649

### 2. Hiện trạng công trình: Bưu điện thị xã Duyên Hải

- Lô đất: Thửa đất số 57 và thửa đất số 374 thuộc tờ bản đồ số 14 với diện tích là 1.536,1 m<sup>2</sup> thuộc khóm 1, thị trấn Duyên Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh).

#### 2.1. Khối nhà 3 tầng:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 151 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 453 m<sup>2</sup> (bao gồm 3 tầng).
- Chiều cao công trình: 13,7 m.
- Số tầng: 03 tầng.

#### 2.2. Khối nhà trệt:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 298,29 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 298,29 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 4,9 m.
- Số tầng: 1 tầng.

### 3. Được phép sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng với nội dung như sau:

- Loại công trình: Công trình dân dụng, Cấp công trình: Cấp III.
- Đơn vị thiết kế: Công ty CP TM tư vấn thiết kế và xây dựng Thị Xã.
- + Chủ nhiệm thiết kế kiến trúc: Ông Lương Trung Hải.
- + Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Trần Đăng Khuyến.
- + Chủ trì thiết kế điện: Ông Trần Mai Phong.
- + Chủ trì thiết kế nước: Ông Lê Văn Trung.
- Đơn vị thẩm tra: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Trà Vinh
- + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Nguyễn Ngọc Lễ.
- + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Lê Thành Nhân.
- + Chủ trì thẩm tra điện: Ông Huỳnh Văn Lượng.
- + Chủ trì thẩm tra nước: Ông Trần Thị Thanh Hòa.





- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 57 và thửa đất số 374 thuộc tờ bản đồ số 14 với diện tích là 1.536,1 m<sup>2</sup> thuộc khóm 1, thị trấn Duyên Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh).

- Mật độ xây dựng: 36,98% , hệ số sử dụng đất: 0,3698.

- Loại công trình: Công trình dân dụng, Cấp công trình: Cấp III.

- Chỉ giới đường đỏ, xây dựng: 18 mét (từ tim ra mỗi bên 9 mét); chỉ giới xây dựng lùi 3 mét so với chỉ giới đường đỏ.

### 3.1. Công trình số 01: Khối nhà 3 tầng

- Diện tích sau cải tạo tầng 1: 208,61 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn sau cải tạo: 549,725 m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình sau cải tạo: 13,33 m (nâng mặt sân hiện hữu lên 0,37 m).

- Số tầng: 03 tầng.

- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,38 m.

### 3.2. Công trình số 02: Khối nhà trệt

- Diện tích sau cải tạo tầng 1: 246,54 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn sau cải tạo: 246,54 m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình sau cải tạo: 5,7 m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,38 m.

### 3.3. Các công trình khác:

- Hàng rào cải tạo: Khoảng 34,7 m.

- Đường bê tông cốt thép khoảng 671,91 m<sup>2</sup>; đường bê tông không cốt thép khoảng 296,16 m<sup>2</sup>.

- Hệ thống thoát nước ống uPVC D250 dài khoảng 135,8 m; rãnh bê tông dài khoảng 23 m.

**4. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01312 ngày 16/8/2012 và số T00456 ngày 17/10/2006 do Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.



KT. TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN

Trần Viễn Phương



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**TRƯỞNG BAN**

